

Porządek obrad
z posiedzenia Zarządu Spółdzielni Mieszkaniowej "Wspólnota"
w Skoczowie z dnia 27.02.2025 r.

I. Otwarcie zebrania, przyjęcie protokołu z poprzedniego posiedzenia.

II. Przyjęcie porządku obrad:

1. Sprawy członkowskie.
2. Analiza realizacji uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia i polustracyjnych.
3. Omówienie przygotowań do Walnego Zgromadzenia.
4. Sprawy różne.

Ad. 1

Podjęto 18 uchwał – od nr 34 do nr 51 dotyczące: umowy sprzedaży, skreślenia z członkostwa, przyjęcia w poczet członków Spółdzielni, Aktu Poświadczenia Dziedziczenia, stwierdzenia nabycia spadku, umowy o dział spadku, umowy przenoszącej własność lokalu, umowy darowizny.

Ad. 2

Realizacja uchwał i wniosków Walnego Zgromadzenia z dnia 12 i 13 czerwca 2024 r. oraz Informacja o wnioskach polustracyjnych zostały omówione i stanowią załącznik do protokołu.

Ad. 3

Zarząd Spółdzielni podjął Uchwałę nr 52 w sprawie zwołania Walnego Zgromadzenia Członków, które odbędzie się w jednej części w dniu 19 maja 2025 r.

Ad. 4

Podjęto 1 uchwałę o nr 53 dot. wprowadzenia nowej zaliczki na koszty podgrzania wody.

Podjęto 1 uchwałę o nr 54 dot. wprowadzenia nowej opłaty za dostęp do pakietu podstawowego AZART.

Podjęto 1 uchwałę o nr 55 dot. akceptacji wzrostu miesięcznego abonamentu firmy Solid Group.

Podjęto 1 uchwałę o nr 56 dot. podwyżki ceny za usługę eksploatacji SPK.

Podjęto 1 uchwałę o nr 57 dot. wypowiedzenia Umowy najmu pomieszczenia przy ul. Targowej 26.

Podjęto 1 uchwałę o nr 58 dot. rozwiązania Umowy z firmą Zakład Zieleni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 59 dot. akceptacji wypowiedzenia Umowy z firmą Zakład Zieleni.

Podjęto 1 uchwałę o nr 60 dot. przyjęcia sposobu rozliczenia wody na lokalu mieszkalnym przy
ul. G. Morcinka 18.

Podjęto 1 uchwałę o nr 61 dot. przyjęcia sposobu rozliczenia wody na lokalu mieszkalnym przy
ul. G. Morcinka 28.

Podjęto 1 uchwałę o nr 62 dot. wyrażenia zgody na spłatę zaległości w ratach.

Podjęto 1 uchwałę o nr 63 dot. rozliczenia różnic w opłacie i naliczenia prawidłowej wysokości stawki
opłaty za sprzątanie klatek schodowych.